

# 2023 RESIDENCE ETUDIANTE ABBE GREGOIRE

5-7 rue de la Taille aux Moines, 41000 BLOIS

Des logements  
meublés et équipés  
en bordure de  
forêt

DU TYPE 1  
AU DUPLEX

**UN LOGEMENT MEUBLÉ  
À PARTIR DE 210€/MOIS  
TOUTES CHARGES COMPRISSES !**

# BIEN PLUS QU'UN LOGEMENT !

A deux pas du lycée Camille Claudel et du lycée d'hôtellerie et du tourisme de Blois, **en bordure de forêt**, nous vous proposons **65 logements dont 4 sont accessibles aux personnes à mobilité réduite**, du T1 (18m<sup>2</sup>) au Duplex (36 m<sup>2</sup>). Tous les logements sont meublés et équipés d'une kitchenette.

## DESCRIPTIF

### Capacité d'accueil

- 65 logements meublés dont 4 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

### Logement

- Du T1 (18m<sup>2</sup>) au duplex (36m<sup>2</sup>), équipés de kitchenette, prises TV et téléphone,
- Logements individuels ou en colocation,
- Le montant des charges inclut l'eau, l'électricité, le chauffage, la taxe d'habitation, le parking, la laverie et l'entretien des espaces communs.

### Les +

- Aide financière LOCA-PASS possible pour les étudiants boursiers ou étudiants salariés.
- Logements conventionnés par la CAF (l'aide au logement APL dépend de l'avis d'imposition N-2 et de la situation actuelle).

**UNE EQUIPE  
SOCIO-EDUCATIVE AU  
SERVICE DES JEUNES**

## SERVICES

- WIFI,
- Laverie,
- Parking fermé pour voitures et garage 2 roues,
- Présence sur place d'un agent d'entretien et de maintenance 3 jours par semaine,
- Tarifs préférentiels pour vos sorties en lien avec les partenaires culturels et sportifs de la ville,
- Ligne de bus C.

## MONTANT APL 2023

**225€** pour les étudiants  
**258€** pour les étudiants boursiers

## TARIFS 2023

LOGEMENT AU CHOIX	LOYER H.C	CHARGES	TOTAL
Type 1 - 18 m <sup>2</sup>	411,45 €	+ 56 €	<b>467,45€</b>
Type 1 bis ou Duplex - 36 m <sup>2</sup> /1 personne	468,00€	+ 63 €	<b>531,00 €</b>
Type 1 bis ou Duplex - 36 m <sup>2</sup> /colocation	265,90 €	+ 46 €	<b>311,90 €</b>
Type 1 bis - 36 m <sup>2</sup> /pers. à mobilité réduite	429,30€	+ 63 €	<b>492,30 €</b>
Appartement - 65 m <sup>2</sup> / colocation	279,55 €	+ 56 €	<b>335,55 €</b>

Adhésion annuelle de 8€ - Loyer payable à terme échu

## INFOS

### Réservation d'un logement

Documents à fournir à l'inscription :

- 1 photo d'identité,
- Photocopie d'une pièce d'identité,
- Caution de 350€ encaissée dès réception,
- Attestation d'assurance.

*En cas d'annulation, il sera retenu 29€ de frais de dossier.*

### Dossier d'aide au logement

Documents à fournir pour la demande d'APL :

- Montant des ressources N-2,
- Certificat de scolarité,
- Pour les boursiers, notification de Bourse,
- Relevé d'Identité Bancaire.

**FORMULAIRE DE  
PRE-RESERVATION  
À TELECHARGER SUR  
[WWW.ESCALEHABITAT-BLOIS.FR](http://WWW.ESCALEHABITAT-BLOIS.FR)**





## NOS SERVICES

UN RESTAURANT

UN ESPACE CONFERENCIER

UNE RESIDENCE HABITAT JEUNES

UNE RESIDENCE ETUDIANTE

UN CENTRE INTERNATIONAL DE SEJOUR

Suivez-nous...



Ils soutiennent notre projet...



Google Maps



**ESCALE & HABITAT**

**37 rue Pierre et Marie Curie - 41000 BLOIS**  
**02 54 52 36 00 / [accueil@escalehabitat-blois.fr](mailto:accueil@escalehabitat-blois.fr)**

N° Siret : 510 865 140 00014 - Code APE : 5590Z - N°TVA intracommunautaire : FR88 510 865 140

[www.escalehabitat-blois.fr](http://www.escalehabitat-blois.fr)