

Colocation à Valencisse

à Valencisse (41)



Je propose **3 chambres** dans un espace privé au 1^{er} étage d'une grande maison située à Valencisse, dans un **cadre calme et agréable**, **jardin, piscine, potager**.

Cette colocation s'adresse à **3 étudiants sérieux**, respectueux et autonomes, souhaitant partager un lieu de vie convivial dans le respect de chacun.



3 chambres individuelles



Salle de bain commune



Accès aux espaces communs :
salon, cuisine, piscine, potager



Loyer : 400 € charges comprises



L'objectif est de favoriser l'entraide, les échanges et le vivre-ensemble dans un esprit de confiance et de bienveillance.



Pour plus d'informations,
merci de me contacter au

0673487922

A LOUER Etudiantes non fumeuses

Au 1^{ER} étage d'une maison avec jardin située rue de la mare

2 grandes chambres lumineuses meublées

cuisine commune

salle de bains commune équipée d'une douche, de 2 vasques

wc

le tout rénové entièrement

proche de l'IUT, de l'INSA, de l'Ecole du paysage, de l'Université F.

Rabelais,

20 minutes à pieds, 10 minutes à vélo de la gare

proximité des commerces boulangerie Feuillete, LIDL

stationnement gratuit dans la rue

possibilité de garer les vélos dans garage



Loyer 475 € charges comprises

Eligible aux aides au logement

nous contacter : 06 73 67 94 41



A LOUER Etudiantes non fumeuses

Au 1^{ER} étage d'une maison avec jardin située rue de la mare

2 grandes chambres lumineuses meublées

cuisine commune

salle de bains commune équipée d'une douche, de 2 vasques

wc

le tout rénové entièrement

proche de l'INSA, de l'Ecole du paysage, de l'Université F. Rabelais, de l'IUT

20 minutes à pieds, 10 minutes à vélo de la gare

proximité des commerces Feuillette, LIDL

stationnement gratuit dans la rue

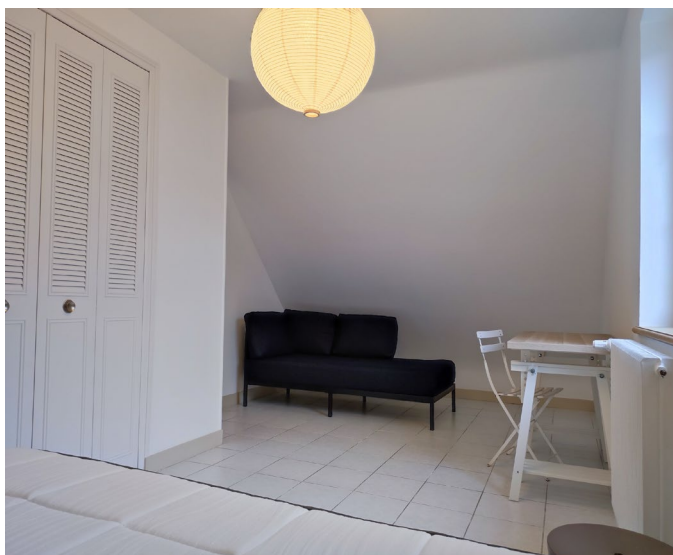
possibilité de garer les vélos dans garage



Loyer 475€ charges comprises

Eligible aux aides au logement

nous contacter : 06 73 67 94 41







LOUE APPARTEMENT MEUBLE, 60 m²

Entièrement refait à neuf et tout équipé
Pour étudiant sérieux

Adresse : 15B Avenue Gambetta à Blois
à 50 m de l'IUT

Loyer charges comprises sauf EDF et gaz comprises
Loyer 780 €/mensuels

Possibilité d'une colocation solidaire
soit 390 € X 2 = 780 €

L'appartement comprend :

- 2 chambres séparées
- 1 bureau
- 1 salon/salle à manger
- 1 cuisine aménagée
- 1 salle de bain

Pour plus d'informations

Contacts : 06.23.68.81.95 ou hermelin.regis@orange.fr

Chambre de standing en colocation - 400€ toutes charges incluses (Electricité, Chauffage, Internet, Eau)

🏠 Quartier des Provinces, 45 rue de FLANDRES 4100 BLOIS, situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, location d'une chambre de standing dans un appartement haut de gamme, lumineux et cosy de 85 m² à Blois. Disponible dès maintenant. 🚗 Des places de parking gratuites se situent à l'intérieur de la résidence sécurisée. 📍 Situé proche : de la gare SNCF – 8 minutes des écoles d'ingénieurs INSA Centre Val de Loire – 8 minutes de l'antenne universitaire CROUS LES FLANDRES – 1 minute de l'Ecole de Commerce Services Val de Loire (ECSVL) – 9 minutes de l'école de graphisme et communication ETIC et CCI Campus Centre Blois – 9 minutes des instituts de formation en Soins Infirmiers et Aides-Soignantes IFSI - IFAS - IFA et centre hospitalier de Blois – 3 minutes du CFA SMS Social Médico-social et Sanitaire – 7 minutes de l'IUT de Blois site Jean Jaurès _ Université François RABELAIS (DUT, licence Pro et Master) – 5 minutes de l'IUT de Blois site Chocolaterie – 10 minutes de l'École Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage ENP – 10 minutes du Centre De Formation D'Apprentis Chambre Des Métiers CFA – 8 minutes l'école Groupe Alternance Blois (BTS - Bachelor) – 7 minutes du lycée des Métiers d'Hôtellerie et de Tourisme Val de Loire – 13 minutes du lycée Camille Claudel (BTS) – 12 minutes du lycée Augustin Thierry (BTS, GRETA Val de Loire) – 3 minutes du lycée Philibert Dessaignes (BTS, DCG, CPGE) – 4 minutes du campus la Providence (BTS à BAC+3) – 4 minutes 🚌 La ligne de Bus C _ arrêt Provinces est à 200 mètres de l'immeuble. 🛒 📦 Avec toutes commodités à proximité immédiate : Hypermarché Leclerc ou Intermarché à 10 minutes, commerces de proximités (LIDL et boulangerie Feuillette à 5 minutes). 🎟 🎬 Cinéma à 8 minutes 🍳 Cuisine équipée avec cafetière type SENSEO, réfrigérateur double compartiment, four à chaleur tournante, micro-ondes, plaques et lave-vaisselle. Machine à laver, sèche-linge dans un espace buanderie avec table à repasser. Kit vaisselle fourni avec divers accessoires pour entretien. 🛋 Salon à la décoration soignée avec un canapé 3 places et fauteuils, sa table basse et des meubles bas. Smart TV 4K connectée à internet Box Wifi 5 (jusqu'à 1Gb/s) 🚿 🚽 1 Salle de bain et 1 WC séparé. 🛏 🚪 Chambre fermée à clé avec verrou : lit deux places avec sa literie complète neuve. Dressing + cintres, bureau et chaise, table de nuit et lampe de chevet. Volets, rideaux et luminaires. Linge de lit et serviettes fournies. Balcon, cave et garage privatif à partager pour des vélos ou autres... 📄 🔑 Bail individuel. Éligible aux aides au logement, APL et CAF 🚫 Logement NON FUMEUR 🇪🇺 🇫🇷 Le loyer est de : 350€/mois + 50€/mois de charges Frais d'agence 350€ tout inclus à l'installation 🍷 🔧 💡 💧 Charges comprennent : Immeuble (ménage parties communes, poubelles...) + Electricité + Eau (froide et chaude) + Chauffage + Box Wifi 📞 ✉

N'hésitez pas à m'appeler, je prendrai un plaisir de vous renseigner. **LOÏC 06 73 03 09 87 – lbertain@hotmail.fr**







LOUE APPARTEMENT MEUBLE, 60 m²

Entièrement refait à neuf et tout équipé
Pour étudiant sérieux

Adresse : 15B Avenue Gambetta à Blois
à 50 m de l'IUT

Loyer charges comprises sauf EDF et gaz comprises
Loyer 780 €/mensuels

Possibilité d'une colocation solidaire
soit 390 € X 2 = 780 €

L'appartement comprend :

- 2 chambres séparées
- 1 bureau
- 1 salon/salle à manger
- 1 cuisine aménagée
- 1 salle de bain

Pour plus d'informations

Contacts : 06.23.68.81.95 ou hermelin.regis@orange.fr

LOCATION COURTE DUREE AVEC POSSIBILITE APL

SUPERBE STUDIO – 30M2 AU SOL

PLACE DU CHATEAU A BLOIS, EN HYPERCENTRE, AU CALME

TOUT CONFORT

A 300M DE L'INSA ET DE L'IUT DE BLOIS...



CONTACTER : FRANCOIS CHEREAU - 0680700518 - fchereau@orange.fr

LOCATION COURTE DUREE AVEC POSSIBILITE APL

MAGNIFIQUE T2 - 40M2

PLACE DU CHATEAU A BLOIS, EN HYPERCENTRE, AU CALME

TOUT CONFORT – WC SEPRE

A 300M DE L'INSA ET DE L'IUT DE BLOIS...



CONTACTER : FRANCOIS CHEREAU - 0680700518 - fchereau@orange.fr

COLOCATION MEUBLÉE – 3 CHAMBRES DISPONIBLES

Blois Gare – Appartement T4 de 94 m²



📍 Idéalement situé à seulement 5 minutes de la gare, de l'INSA et de l'UIT, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. 🚶‍♂️ 🚌 Lignes de bus au pied de l'immeuble et 🛒 supermarché juste en face pour un quotidien facilité. 🗺️

Les chambres meublées proposées sont lumineuses, spacieuses et soigneusement aménagées.

Chaque chambre dispose :

- d'un accès à un balcon 🌿
- d'un bureau 📁
- d'une literie confortable 🛏️ et de de rangements neufs

La copropriété est sécurisée (ascenseur, interphone 🚪) et proche de toutes commodités. L'appartement profite d'une belle luminosité naturelle 🌞 grâce à ses larges ouvertures et à son exposition sud-est.

🔥 Chauffage collectif au gaz

📊 DPE actuel : E (remplacement des fenêtres en cours, nouveau DPE à venir)

💧 Chambres charges comprises (eau, électricité, gaz) :

- 10,75 m² avec salle de bain privative 🚿 : 460 €
- 12,30 m² : 410 €
- 14 m² : 420 €

📌 Informations pratiques :

- 🚗 Possibilité de louer une place de parking privée dans la résidence
- ✅ Éligible APL
- 🏠 Garant demandé

📧 Contact : gomes.sandrine4@gmail.com



N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !