

Chambre de standing en colocation - 400€ toutes charges incluses (Electricité, Chauffage, Internet, Eau)

🏠 Quartier des Provinces, 45 rue de FLANDRES 4100 BLOIS, situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, location d'une chambre de standing dans un appartement haut de gamme, lumineux et cosy de 85 m² à Blois. Disponible dès maintenant. 🚗 Des places de parking gratuites se situent à l'intérieur de la résidence sécurisée. 📍 Situé proche : de la gare SNCF – 8 minutes des écoles d'ingénieurs INSA Centre Val de Loire – 8 minutes de l'antenne universitaire CROUS LES FLANDRES – 1 minute de l'Ecole de Commerce Services Val de Loire (ECSVL) – 9 minutes de l'école de graphisme et communication ETIC et CCI Campus Centre Blois – 9 minutes des instituts de formation en Soins Infirmiers et Aides-Soignantes IFSI - IFAS - IFA et centre hospitalier de Blois – 3 minutes du CFA SMS Social Médico-social et Sanitaire – 7 minutes de l'IUT de Blois site Jean Jaurès _ Université François RABELAIS (DUT, licence Pro et Master) – 5 minutes de l'IUT de Blois site Chocolaterie – 10 minutes de l'École Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage ENP – 10 minutes du Centre De Formation D'Apprentis Chambre Des Métiers CFA – 8 minutes l'école Groupe Alternance Blois (BTS - Bachelor) – 7 minutes du lycée des Métiers d'Hôtellerie et de Tourisme Val de Loire – 13 minutes du lycée Camille Claudel (BTS) – 12 minutes du lycée Augustin Thierry (BTS, GRETA Val de Loire) – 3 minutes du lycée Philibert Dessaignes (BTS, DCG, CPGE) – 4 minutes du campus la Providence (BTS à BAC+3) – 4 minutes 🚌 La ligne de Bus C _ arrêt Provinces est à 200 mètres de l'immeuble. 🛒 🏪 Avec toutes commodités à proximité immédiate : Supermarché Leclerc ou Intermarché à 10 minutes, commerces de proximités (LIDL et boulangerie Feuillette à 5 minutes). 🎬 🎥 Cinéma à 8 minutes 🍳 Cuisine équipée avec cafetière type SENSEO, réfrigérateur double compartiment, four à chaleur tournante, micro-ondes, plaques et lave-vaisselle. Machine à laver, sèche-linge dans un espace buanderie avec table à repasser. Kit vaisselle fourni avec divers accessoires pour entretien. 🛋️ Salon à la décoration soignée avec un canapé 3 places et fauteuils, sa table basse et des meubles bas. Smart TV 4K connectée à internet Box Wifi 5 (jusqu'à 1Gb/s) 🚿 🚽 1 Salle de bain et 1 WC séparé. 🛏️ 🚪 Chambre fermée à clé avec verrou : lit deux places avec sa literie complète neuve. Dressing + cintres, bureau et chaise, table de nuit et lampe de chevet. Volets, rideaux et luminaires. Linge de lit et serviettes fournies. Balcon, cave et garage privatif à partager pour des vélos ou autres... 📄 🗝️ Bail individuel. Éligible aux aides au logement, APL et CAF 🚫 Logement NON FUMEUR 🏠 🏠 Le loyer est de : 350€/mois + 50€/mois de charges Frais d'agence 350€ tout inclus à l'installation 🚰 🔧 💡 💧 Charges comprennent : Immeuble (ménage parties communes, poubelles...) + Electricité + Eau (froide et chaude) + Chauffage + Box Wifi 📞 📧

N'hésitez pas à m'appeler, je prendrai un plaisir de vous renseigner. **LOÏC 06 73 03 09 87 – lbertain@hotmail.fr**

